

**PROJET « ESPACE DALLAIRE »**  
**LES ÉTAPES FRANCHIES À CE JOUR**

**OCTOBRE 2003**

L'étude de faisabilité démarre. La préfaisabilité permet de valider l'idée, sa viabilité, la vision et les orientations du projet.

**JUIN 2004**

Rencontre et appui de groupes de citoyens de l'Île-de-Hull et du village d'Argentine, ainsi que des groupes d'artistes du Ruisseau de la Brasserie, dont la Filature, et du Conseil régional de la Culture

**JUIN 2004**

La Commission des arts, des lettres et de la culture de la Ville de Gatineau appuie le projet Dallaire à l'unanimité et achemine au Conseil municipal une recommandation favorable au développement du projet

**JUIN 2004**

Rencontres avec la direction de l'École multidisciplinaire de l'image de l'Université du Québec en Outaouais, le département Arts et lettres du CEGEP (profil cinéma, arts visuels médiatiques, arts plastiques), le Service des bibliothèques de la Ville ainsi que le Ministère de la Famille – tous désirent être partenaire en explorant de nouvelles avenues

Obtention de lettres d'appui des Musée des beaux-Arts du Canada et du Musée des beaux-arts de Montréal, tous deux détenteurs de tableaux de Jean Dallaire

**MAI 2005**

Rencontre et obtention d'une entente de principe avec le responsable de la technologie digi-screen chez Ex-Centris pour l'implantation subséquente de cette nouvelle technologie dans le cinéma de l'Espace Dallaire

Rencontre avec la direction du Musée canadien des civilisations qui accueille favorablement le projet et se dit ouvert à des partenariats

## JUIN 2005

Dépôt de l'étude par le consortium GID, Muséo-conseil Brière-Gilbert et associés et Zins Beuchesne

## JUIN 2005

La Ville adopte un nouveau règlement de zonage qui autorise l'implantation d'un lieu public à vocation culturelle avec un usage commercial d'appoint sur les berges du Ruisseau de la Brasserie. Il permet aussi de densifier la rue Montcalm pour atteindre les objectifs de la revitalisation urbaine.

## AOUT 2005

Un contrat est octroyé à la firme d'architecte Brière et associés pour développer le volet illustratif de l'implantation du projet dans la trame urbaine – ceci pour fin de présentation à la CCN et à la Ville

## SEPTEMBRE 2005

La commission d'urbanisme de la ville de Gatineau émet une recommandation favorable à la participation du Service d'urbanisme et suggère qu'il soit mandaté au développement du projet au plan de l'intégration urbaine et architecturale

En tenant compte du fait que :

- la politique culturelle de la Ville favorise l'émergence de « quartiers culturels »
- l'étude en tourisme culturel en Outaouais (2004) re-confirme le fait que le Ruisseau de la Brasserie est un pôle culturel en émergence et un point d'ancrage du tourisme culturel dans la région
- la Corporation de développement économique a privilégié le secteur de l'Île-de-Hull comme zone prioritaire à développer
- le plan d'urbanisme préconise l'aménagement de la rue Montcalm et des abords du Ruisseau de la Brasserie comme « district culturel ».
- l'Espace Dallaire constituerait un projet structurant et porteur d'avenir pour la revitalisation du secteur du Ruisseau de la Brasserie et de la rue Montcalm ainsi qu'un catalyseur pour le re-développement du centre-ville et de l'Île-de-Hull
- qu'il a été soutenu depuis le début par la Corporation de développement économique.

En conclusion de l'étude il est dit « que le projet de l'espace Dallaire correspond à la politique de développement économique de l'Union des Municipalités et coïncide avec les engagements de la Ville en matière de développement urbain durable car il contribue à encourager la convergence des idées pour réaliser un projet structurant qui s'harmonise aux politiques économiques, culturelles, familiales et environnementales.

En plus d'affirmer le caractère insulaire du centre-ville, ce projet pourrait bien être à la base de la requalification de ce secteur de la région de la Capitale nationale. Un lieu unique qui s'anime au rythme quotidien de ceux qui vivent, créent, travaillent et se divertissent à Gatineau. »

Le complexe culturel, ou ce qu'on pourrait appeler Musée Dallaire, est le cœur et le moteur d'un projet plus vaste appelé « Espace Dallaire ». Il est ancré dans un parc aménagé à son image, coloré, dynamique et animé.

## **JANVIER 2006**

Lors de notre présentation au nouveau conseil municipal, le 10 janvier 2006, les prochaines étapes ont été définies comme tel :

« Avec l'appui du conseil, le Service d'urbanisme sera mandaté, avec l'aide des services concernés, pour :

1. Déposer un plan de travail avec l'évaluation des coûts des études, des analyses et des ressources nécessaires pour poursuivre ce dossier ;
2. Par la suite, entreprendre des démarches avec la CCN afin d'élaborer les termes d'une entente basée sur des paramètres de développement du secteur acceptés par les parties ;
3. Évaluer la valeur marchande de la station-service située sur le côté ouest de la rue Montcalm ;
4. Continuer d'accompagner le groupe de promoteurs afin de développer le projet.

## **LES RECOMMANDATIONS**

- CP-ADT-2006-001 : Que ce conseil reconnaisse le potentiel du projet de l'Espace Dallaire pour le développement du secteur du Ruisseau de la Brasserie et de la rue Montcalm
- CP-ADT-2006-002 : et qu'il mandate le Service d'urbanisme afin de déposer dès la fin du mois de mars 2006 un plan de travail comportant une évaluation des coûts relatifs aux études et aux ressources nécessaires pour la poursuite du projet.

Il est entendu que cette étape nécessaire permettra de continuer le travail avec le groupe de promoteurs, les divers intervenants du milieu et les partenaires dont la CCN et ceci, afin de mettre en place les paramètres de développement du secteur ainsi que les ententes en découlant pour la concrétisation d'un tel projet.

#### **AVRIL 2006**

Pour assurer un suivi de la présentation du 10 janvier 2006 - Le service d'urbanisme présente un portrait des coûts relatifs au projet, aux études et aux ressources nécessaires connus pour la poursuite du dossier.

#### **LES RECOMMANDATIONS :**

- CP-ADT-2006-019: Que le conseil appuie, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme, le concept du projet de l'Espace Dallaire;
- CP-ADT-2006-020: Que le conseil mandate le Service de l'évaluation et des transactions immobilières pour faire l'évaluation de la valeur marchande de la station-service, sise au 135, rue Montcalm, et ceci, par le biais d'une étude;
- CP-ADT-2006-021: que le conseil accorde une subvention de 30 000 \$ à la Corporation Espace Dallaire pour le démarrage du projet en 2006.

Le comité technique de travail, composé de membres des divers services municipaux impliqués, continuera d'accompagner le groupe de promoteurs et collaborera avec la CCN afin de mettre en place les paramètres de développement du secteur du ruisseau de la Brasserie et de la rue Montcalm pour la concrétisation d'un tel projet.

La résolution adoptée :

Il est PROPOSÉ ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ QUE ce conseil

- Sur recommandation du Comité consultatif d'urbanisme, appuie le concept du projet de l'Espace Dallaire, et ce, sans engagement monétaire de la part de la Ville ;
- Accepte que le projet soit soumis sur la liste des priorités des projets majeurs.

Le comité technique de travail, composé de membres des divers services municipaux impliqués, continuera d'accompagner le groupe de promoteurs et collaborera avec la Commission de la capitale nationale afin de mettre en place les paramètres de développement du secteur du ruisseau de la Brasserie et de la rue Montcalm pour la concrétisation d'un tel projet.

#### **MAI 2006**

L'Institut Royal d'architecture du Canada décernait un certificat au mérite pour le design urbain 2006 à Espace Dallaire.

#### **JUIN 2006**

La CCN lance une « demande de propositions – 1<sup>ère</sup> étape : appel de déclarations d'intérêt et de compétences » pour les terrains longeant les berges du ruisseau de la Brasserie.

## **AOÛT 2006**

Rencontre avec le Maire Marc Bureau pour demander une aide financière qui permettrait de répondre à l'appel de propositions pour les terrains de la rue Montcalm lancé par la Commission de la capitale Nationale

## **SEPTEMBRE 2006**

La Corporation Espace Dallaire est enregistré auprès de l'Agence du revenu du Canada à titre d'organisme de bienfaisance.

Première réunion officielle du Conseil de la Corporation Espace Dallaire – le conseil est constitué de huit (8) membres

Les membres de l'association des résidents du secteur d'Argentine plante des affiches le long de la rue Montcalm en guise d'appui au projet Dallaire

Une campagne de lettres est lancée pour sensibiliser les conseillers à l'intérêt des citoyens pour le projet Espace Dallaire

Quelques membres de la Corporation Espace Dallaire accompagnés de plusieurs supporters de la communauté assistent à la réunion du Conseil municipal dans le but d'obtenir une aide financière pour préparer la soumission à l'appel de propositions lancé par la Commission de la capitale nationale

Le conseil de la Corporation Espace Dallaire octroie un contrat à la firme PHD de Montréal pour la rédaction de la proposition devant être soumise à la Commission de la capitale nationale.

## **NOVEMBRE 2006**

Une proposition est soumise à la CCN dans le cadre de la « demande de propositions – 1<sup>ère</sup> étape : appel de déclarations d'intérêt et de compétences » lancé par l'organisme en juin dernier.

## **DÉCEMBRE 2006**

La fondation Jean P. Dallaire est enregistrée auprès de l'Agence du revenu du Canada à titre d'organisme de bienfaisance.

## **FÉVRIER 2007**

La Corporation Espace Dallaire rencontre les représentants de la Commission de la capitale nationale et entame la négociation des termes d'une entente avec la Commission de la capitale nationale par laquelle celle-ci « réservera » le terrain à la Corporation pendant un an et « confirmera publiquement » que notre vision correspond à la sienne.

Espace Dallaire est finaliste dans la catégorie « Urbanisme » pour les prix de l'Institut de design Montréal 2007.